



VILLA CÔTÉ MER 17 - VAUX-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

VILLA CÔTÉ MER 17 - VAUX-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

Bienvenue dans nos locations de vacances à Vaux-sur-Mer - Royan Atlantique

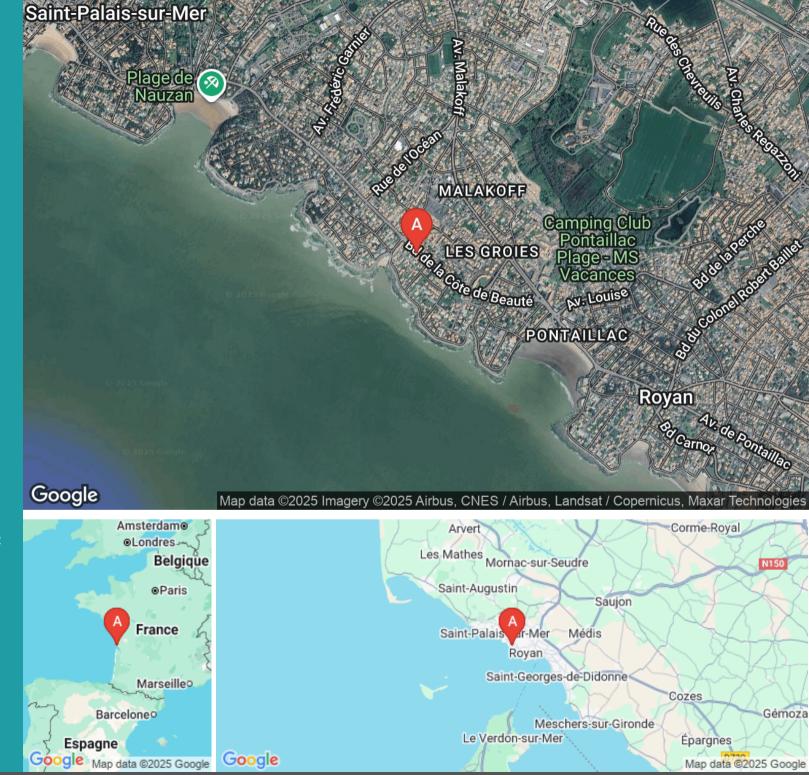
https://villacotemer17.fr



Michel Gouveia

6 06 76 66 97 96

- A Gouveia Michel Villa Côté Mer 17 RDC: 62 boulevard de la Côte de Beauté 17640 Vauxsur-Mer
- B Gouveia Michel Villa Côté Mer 17 Étage: 62 boulevard de la Côte de Beauté 17640 Vauxsur-Mer











Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - RDC ななななな













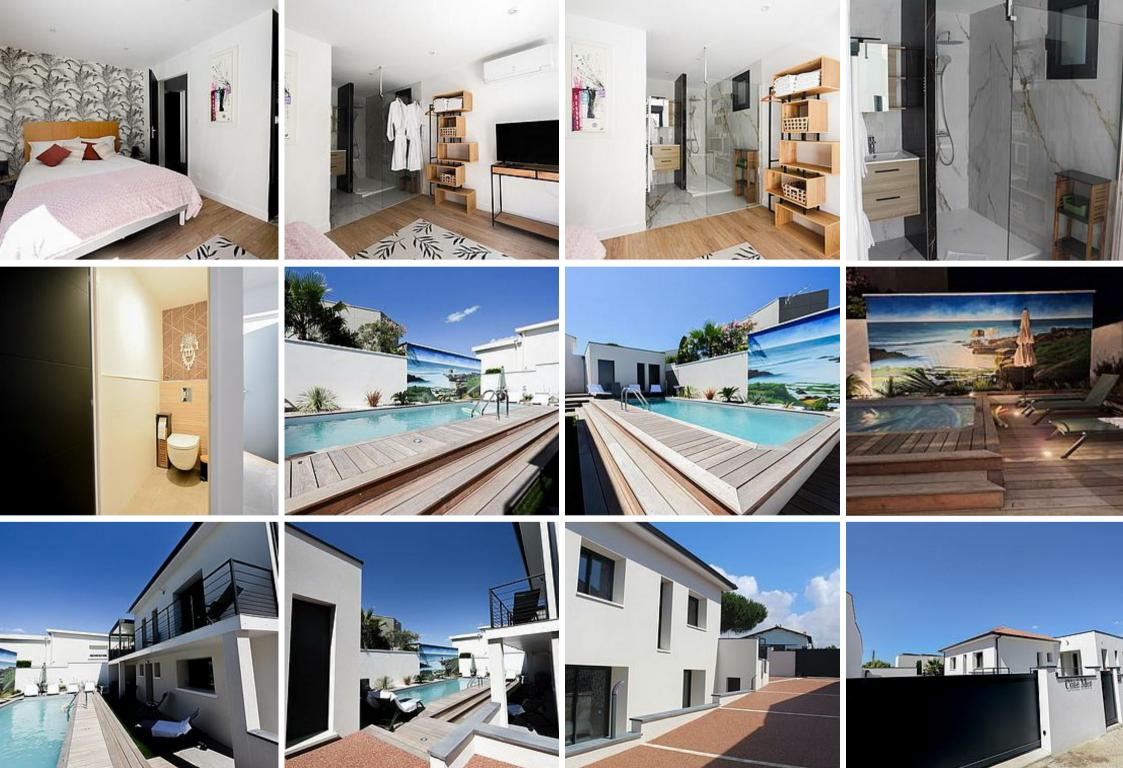






Situé dans une magnifique villa contemporaine avec piscine chauffée, ce meublé en RDC est à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers .

Bienvenue à la Villa Coté Mer avec piscine chauffée, ce meublé en RDC est à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers. Cette villa contemporaine, de 188 m² composée de deux appartements : un appartement en RDC de 95 m² et un autre appartement de 93 m² au 1er étage avec vue mer. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis, notre villa peut accueillir 4 adultes, plus 1 ou 2 enfants par appartement. À seulement 3 minutes en vélo des commerces, de la plage de Pontaillac ou de Nauzan qui se trouvent à moins 1,5 Km. Caractéristiques Principales : Décorée avec soin ,offrant un cadre paisible et sans vis à vis. Un parking avec 2 bornes de recharge pour véhicules électriques Espace extérieur sécurisé pour les enfants : Profitez de la piscine chauffée de 3 x 9 m par traitement au sel. Un accès direct à une terrasse bois donnant sur la piscine et ses abords. Pour information la piscine sera commune, pour les deux appartements si les deux appartements sont occupés la même semaine. Chaque appartement se compose : Une pièce de vie de 45 m², climatisée décorée avec soin avec 1 canapé convertible, télévision grand écran. La cuisine contemporaine (frigo-américain, four micro-ondes, four double, lave-vaisselle, machine à café expresso et divers accessoires de cuisine), Lave-linge, sèche-linge Une suite parentale avec literie en 1.60x2.00, penderie, et sa salle d'eau offrant confort et intimité, télévision. Une 2ème suite parentale avec deux lits iumeaux 0.80x2.00 ou bien avec une literie en 1.60x2.00 sur demande et sa salle d'eau offre confort et intimité, télévision. En extérieur, douche solaire, une terrasse avec les bains de soleil, parasol, plancha. Un local sécurisé est à disposition pour mettre vos vélos et autre équipement de loisir ou sportif (planche de surf) Règles de la Maison: • Respecter la guiétude du voisinage en évitant les nuisances sonores. • La villa est strictement non-fumeur. Nous vous recommandons de fumer uniquement à l'extérieur, en veillant à utiliser les cendriers prévus à cet effet. • Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, les animaux de compagnie ne sont pas admis • Prenez soin et respecter les lieux Services Inclus: Linge de lit fourni, lits faits à l'arrivée. Serviettes de bain et de plage fournies. Forfait ménage inclus Horaire d'arrivée : 16h00 Horaire de départ : 10h00 Informations complémentaires A proximité : Zoo de la Palmyre, Tennis, Golfs, Voile, char à voile, plage de la Côte Sauvage, Plage De Foncillon, Pontaillac, le Casino de Pontaillac, Thalazur, Talmont-sur-Gironde et Mornac. Luna parc, Marché, Pont Du Diable, Carrelet, sortie en mer, pêche à pied.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains privée Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon	Terrasse
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Climatisation	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Local pour matériel de sport	Cour commune Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison
Activités		
a Réseaux		
Stationnement Stationnement	Parking	Parking privé
	Parking avec 2 bornes de recharg	ges pour véhicules électrique à disposition
Services		
f Extérieurs	Piscine partagée	Piscine chauffée

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi 16 heures
Départ	Samedi 10 heures
Langue(s) parlée(s)	Espagnol
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Linge de maison fourni ,lits faits à l'arrivée ,serviettes de toilette de douche et de plage fournies.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 12/11/25)

Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - RDC

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 02/01/2026	160€	160€	390€	1050€











Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - Étage ななななな

			R _M
Maison	4	2	100
	personnes	chambres	m2













Situé au 1er étage d'une magnifique villa avec piscine chauffée, avec vue sur mer et en ligne de mire le Phare de Cordouan est à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers. Bienvenue à la Villa Coté Mer avec piscine chauffée, ce meublé au 1er étage avec vue sur mer à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers. Cette villa contemporaine, de 188 m² composée de deux appartements : un appartement en RDC de 95 m² et un autre appartement de 93 m² au1er étage avec vue mer. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis, notre villa peut accueillir 4 adultes, avec 1 ou 2 enfants par appartement. À seulement 3 minutes en vélo des commerces de la plage de Pontaillac ou de Nauzan qui se trouvent à moins 1,5 Km. Caractéristiques Principales: Décorée avec soin, offrant un cadre paisible et sans vis à vis. Espace extérieur sécurisé pour les enfants : Un parking avec 2 bornes de recharges pour les véhicules électriques. Profitez de la piscine chauffée de 3 x 9 m par traitement au sel. Une terrasse bois donnant sur la piscine et ses abords. Pour information la piscine sera commune, pour les deux appartement si les deux appartements sont occupés la même semaine. Chaque appartement se compose : Une pièce de vie de 45 m², climatisée décorée avec soin avec 2 canapés cuir ,1 canapé rapido , télévision grand écran. Vous pourrez prendre vos repas sur la terrasse sous la pergola bioclimatique et faire des grillades à la plancha. Le logement dispose de la climatisation réversible. Pour les parents qui souhaitent voyager légers le matériel bébé est mis à disposition. La cuisine contemporaine (frigo-américain, four micro-ondes, four double, lave-vaisselle, machine à café expresso et divers accessoires de cuisine). Lave-linge, sèche-linge Une suite parentale avec literie en 1.60x2.00, penderie, et sa salle d'eau offrant confort et intimité, télévision. Une 2éme suite parentale avec deux lits jumeaux 0.80x2.00 ou bien avec une literie en 1.60x2.00 sur demande et sa salle d'eau offre confort et intimité, télévision. En extérieur, douche solaire, une terrasse avec les bains de soleil parasol, pergola, plancha Local pour vélos ainsi qu'un 2ème WC.

Règles de la Maison: • Respecter la quiétude du voisinage en évitant les nuisances sonores. • La villa est strictement non-fumeur. Nous vous recommandons de fumer uniquement à l'extérieur, en veillant à utiliser les cendriers prévus à cet effet. •

Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, les animaux de compagnie ne sont pas admis • Prenez soin et respecter les lieux Services Inclus: Linge de lit fourni, lits faits à l'arrivée. Serviettes de bain et de plage fournies. Forfait ménage inclus Horaire d'arrivée : 16h00 Horaire de départ : 10h00 .

Informations complémentaires A proximité : Zoo de la Palmyre, Tennis, Golfs, Voile, char à voile, plage de la Côte Sauvage , Plage De Foncillon, Pontaillac, le Casino de Pontaillac, Thalazur, Talmont-sur-Gironde et Mornac. Luna parc, Marché, Pont Du Diable, Carrelet, sortie en mer, pêche à pied

























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC communs	WC privés
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Séjour	Salon Terrasse
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements		
Chauffage / AC	Climatisation	
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Terrain clos commun	Local pour matériel de sport
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison	Entrée indépendante
Activités		
A Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Parking privé
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
i Extérieurs	Piscine partagée	Piscine chauffée
Pour information la piscine sera commune ,pour les deux appartements s deux sont occupés la même semaine.		11

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Samedi à partir de 16 heures	
Départ	Départ au plus tard 10 heures	
Langue(s) parlée(s)	Espagnol	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Virement bancaire	
Ménage	forfait Forfait ménage inclus	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Linge de maison inclus ,lits faits à l'arrivée, serviette de toilette de bain, et de plage inclus	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé	
Animaux	Les animaux ne sont pas admis.	

Pour des raisons d'hygiène et de sécurité,

domestiques

Tarifs (au 12/11/25)

Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - Étage

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 02/01/2026	180€	180€	410€	1100€

À faire sur place

Découvrir la destination

ROYAN ATLANTIQUE

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Le 7367

\$\ 05 46 85 83 49\$

141 boulevard de la Côte de Beauté

\$\ \phi\$ https://le-7367-le-sens.com/\$

0.6 km

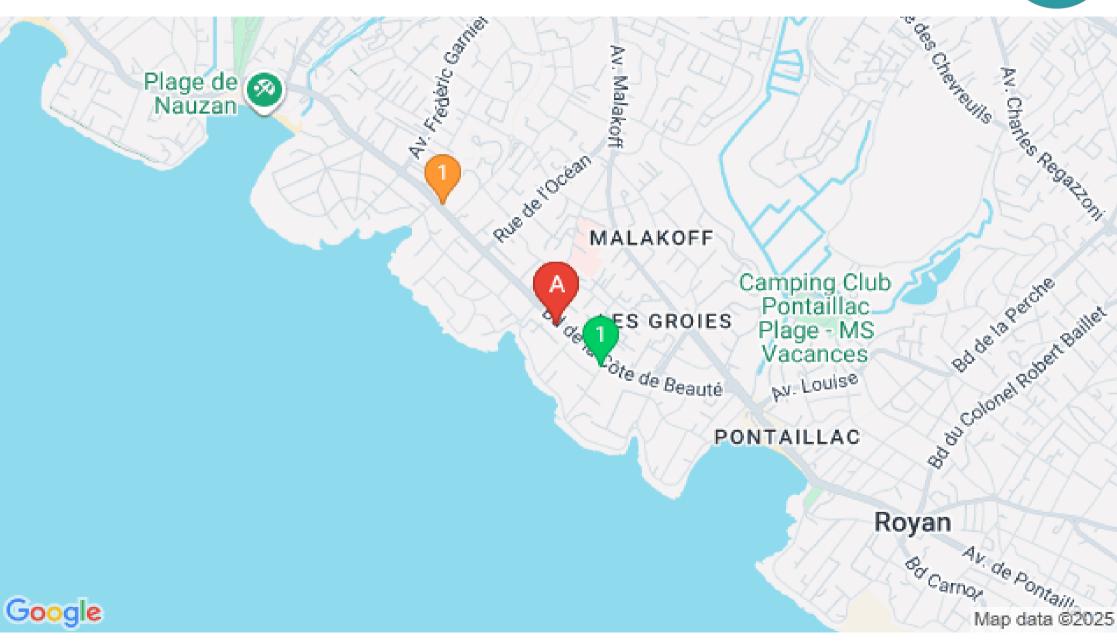


Le 7367 dispose avant tout d'un emplacement idéal pour ceux qui visitent les villages de charme de la Côte de Beauté. Installé à Vaux sur mer, à quelques pas seulement de la Conche de Pontaillac et du casino, il vous permet une halte gourmande.



ROYAN ATLANTIQUE

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



ROYAN ATLANTIQUE

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

