

# VILLA CÔTÉ MER 17 - VAUX-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

## VILLA CÔTÉ MER 17 - VAUX-SUR-MER - ROYAN ATLANTIQUE

Bienvenue dans nos locations de vacances à Vaux-sur-Mer - Royan Atlantique

https://villacotemer17.fr



## Michel Gouveia

06 76 66 97 96

**A** Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - RDC :
62 boulevard de la Côte de Beauté 17640 Vaux-sur-Mer

**B** Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - Étage :
62 boulevard de la Côte de Beauté 17640 Vaux-sur-Mer











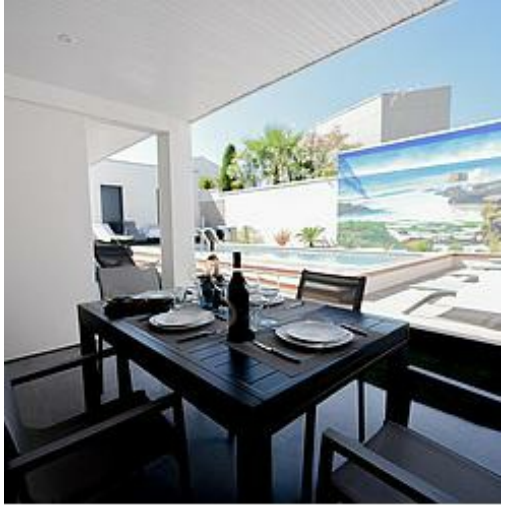





# Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - RDC

| Maison | 4 personnes | 2 chambres | 95 m2 |
|---|---|---|---|













Situé dans une magnifique villa contemporaine avec piscine chauffée, ce meublé en RDC est à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers .
Bienvenue à la Villa Coté Mer avec piscine chauffée, ce meublé en RDC est à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers. Cette villa contemporaine, de 188 m² composée de deux appartements : un appartement en RDC de 95 m² et un autre appartement de 93 m² au 1er étage avec vue mer. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis, notre villa peut accueillir 4 adultes , plus 1 ou 2 enfants par appartement. À seulement 3 minutes en vélo des commerces, de la plage de Pontaillac ou de Nauzan qui se trouvent à moins 1,5 Km. Caractéristiques Principales : Décorée avec soin ,offrant un cadre paisible et sans vis à vis. Un parking avec 2 bornes de recharge pour véhicules électriques Espace extérieur sécurisé pour les enfants : Profitez de la piscine chauffée de 3 x 9 m par traitement au sel. Un accès direct à une terrasse bois donnant sur la piscine et ses abords. Pour information la piscine sera commune, pour les deux appartements si les deux appartements sont occupés la même semaine. Chaque appartement se compose : Une pièce de vie de 45 m², climatisée décorée avec soin avec 1 canapé convertible , télévision grand écran. La cuisine contemporaine (frigo-américain, four micro-ondes, four double, lave-vaisselle, machine à café expresso et divers accessoires de cuisine), Lave-linge, sèche-linge Une suite parentale avec literie en 1.60x2.00, penderie, et sa salle d'eau offrant confort et intimité, télévision. Une 2ème suite parentale avec deux lits jumeaux 0.80x2.00 ou bien avec une literie en 1.60x2.00 sur demande et sa salle d'eau offre confort et intimité, télévision. En extérieur, douche solaire, une terrasse avec les bains de soleil, parasol, plancha. Un local sécurisé est à disposition pour mettre vos vélos et autre équipement de loisir ou sportif (planche de surf) Règles de la Maison: • Respecter la quiétude du voisinage en évitant les nuisances sonores. • La villa est strictement non-fumeur. Nous vous recommandons de fumer uniquement à l'extérieur, en veillant à utiliser les cendriers prévus à cet effet. • Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, les animaux de compagnie ne sont pas admis • Prenez soin et respecter les lieux Services Inclus: Linge de lit fourni, lits faits à l'arrivée. Serviettes de bain et de plage fournies. Forfait ménage inclus Horaire d'arrivée : 16h00 Horaire de départ : 10h00 Informations complémentaires A proximité : Zoo de la Palmyre, Tennis, Golfs, Voile, char à voile, plage de la Côte Sauvage , Plage De Foncillon, Pontaillac, le Casino de Pontaillac, Thalazur, Talmont-sur-Gironde et Mornac. Luna parc, Marché, Pont Du Diable, Carrelet, sortie en mer, pêche à pied.














# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 2 | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains privée<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | Sèche cheveux |
| *WC* | WC: 2<br>WC indépendants | WC privés |
| *Cuisine* | Cuisine américaine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes | Plancha<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Balcon | Terrasse |
| *Media* | Chaîne Hifi<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage | Sèche linge privatif |
| *Chauffage / AC* | Climatisation | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri pour vélo ou VTT<br>Local pour matériel de sport | Cour commune<br>Terrain clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Entrée indépendante | Dans maison |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | | |
| *Stationnement* | Parking<br>Parking avec 2 bornes de recharges pour véhicules électrique à disposition | Parking privé |
| *Services* | | |
| *Extérieurs* | Piscine partagée | Piscine chauffée |

## A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Samedi 16 heures |
| *Départ* | Samedi 10 heures |
| *Langue(s) parlée(s)* | Espagnol |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris<br>Linge de maison fourni ,lits faits à l'arrivée ,serviettes de toilette de douche et de plage fournies. |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

## Tarifs & disponibilités

Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - RDC

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villacotemer17.fr








# Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - Étage

| Maison | 4 personnes | 2 chambres | 100 m2 |
|---|---|---|---|













Situé au 1er étage d'une magnifique villa avec piscine chauffée, avec vue sur mer et en ligne de mire le Phare de Cordouan est à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers. Bienvenue à la Villa Coté Mer avec piscine chauffée, ce meublé au 1er étage avec vue sur mer à seulement 200 m de la Plage de St-Sordelin et du sentier des Douaniers. Cette villa contemporaine, de 188 m² composée de deux appartements : un appartement en RDC de 95 m² et un autre appartement de 93 m² au1er étage avec vue mer. Idéal pour des vacances en famille ou entre amis, notre villa peut accueillir 4 adultes , avec 1 ou 2 enfants par appartement. À seulement 3 minutes en vélo des commerces de la plage de Pontaillac ou de Nauzan qui se trouvent à moins 1,5 Km. Caractéristiques Principales: Décorée avec soin, offrant un cadre paisible et sans vis à vis. Espace extérieur sécurisé pour les enfants : Un parking avec 2 bornes de recharges pour les véhicules électriques. Profitez de la piscine chauffée de 3 x 9 m par traitement au sel. Une terrasse bois donnant sur la piscine et ses abords. Pour information la piscine sera commune, pour les deux appartement si les deux appartements sont occupés la même semaine. Chaque appartement se compose : Une pièce de vie de 45 m², climatisée décorée avec soin avec 2 canapés cuir ,1 canapé rapido , télévision grand écran. Vous pourrez prendre vos repas sur la terrasse sous la pergola bioclimatique et faire des grillades à la plancha. Le logement dispose de la climatisation réversible. Pour les parents qui souhaitent voyager légers le matériel bébé est mis à disposition. La cuisine contemporaine (frigo-américain, four micro-ondes, four double, lave-vaisselle, machine à café expresso et divers accessoires de cuisine), Lave-linge, sèche-linge Une suite parentale avec literie en 1.60x2.00, penderie, et sa salle d'eau offrant confort et intimité, télévision. Une 2éme suite parentale avec deux lits jumeaux 0.80x2.00 ou bien avec une literie en 1.60x2.00 sur demande et sa salle d'eau offre confort et intimité, télévision. En extérieur, douche solaire , une terrasse avec les bains de soleil parasol, pergola, plancha Local pour vélos ainsi qu'un 2ème WC .

Règles de la Maison: • Respecter la quiétude du voisinage en évitant les nuisances sonores. • La villa est strictement non-fumeur. Nous vous recommandons de fumer uniquement à l'extérieur, en veillant à utiliser les cendriers prévus à cet effet. •

Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, les animaux de compagnie ne sont pas admis • Prenez soin et respecter les lieux Services Inclus: Linge de lit fourni, lits faits à l'arrivée. Serviettes de bain et de plage fournies. Forfait ménage inclus Horaire d'arrivée : 16h00 Horaire de départ : 10h00 .

Informations complémentaires A proximité : Zoo de la Palmyre, Tennis, Golfs, Voile, char à voile, plage de la Côte Sauvage , Plage De Foncillon, Pontaillac, le Casino de Pontaillac, Thalazur, Talmont-sur-Gironde et Mornac. Luna parc, Marché, Pont Du Diable, Carrelet, sortie en mer, pêche à pied














# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2 | |
| | Lit(s): 2 | dont lit(s) 1 pers.: 1 |
| | | dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche | Salle de bains privée |
| | Sèche cheveux | Sèche serviettes |
| | Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | |
| *WC* | WC: 2 | |
| | WC communs | WC privés |
| *Cuisine* | Cuisine américaine | Plancha |
| | Four | Four à micro ondes |
| | Lave vaisselle | Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Balcon | Salon |
| | Séjour | Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite | Chaîne Hifi |
| | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | | |
| *Chauffage / AC* | Climatisation | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri pour vélo ou VTT | Local pour matériel de sport |
| | Terrain clos commun | |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Dans maison | Entrée indépendante |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | Parking privé |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Piscine partagée | Piscine chauffée |
| | Pour information la piscine sera commune ,pour les deux appartements si les deux sont occupés la même semaine. | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Samedi à partir de 16 heures |
| *Départ* | Départ au plus tard 10 heures |
| *Langue(s) parlée(s)* | Espagnol |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | forfait<br>Forfait ménage inclus |
| *Draps et Linge de maison* | Draps et/ou linge compris<br>Linge de maison inclus ,lits faits à l'arrivée, serviette de toilette de bain, et de plage inclus |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis.<br>Pour des raisons d'hygiène et de sécurité, |

# Tarifs & disponibilités

Gouveia Michel - Villa Côté Mer 17 - Étage

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.villacotemer17.fr

# Mes recommandations

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



## Le 7367

05 46 85 83 49
141 boulevard de la Côte de Beauté
https://le-7367-le-sens.com/

0.6 km
Vaux-sur-Mer
1

À Vaux-sur-Mer, Le 7367 invite à découvrir une cuisine créative où Frédéric Loivel revisite les grands classiques de la gastronomie au fil de ses inspirations.

## MDL Form

06 66 35 48 42
1 rue des Rochers

0.2 km
Vaux-sur-Mer
1

MDL Form, premier studio d'électrostimulation et salle de sport à Royan ! Coaching sur rendez-vous.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)



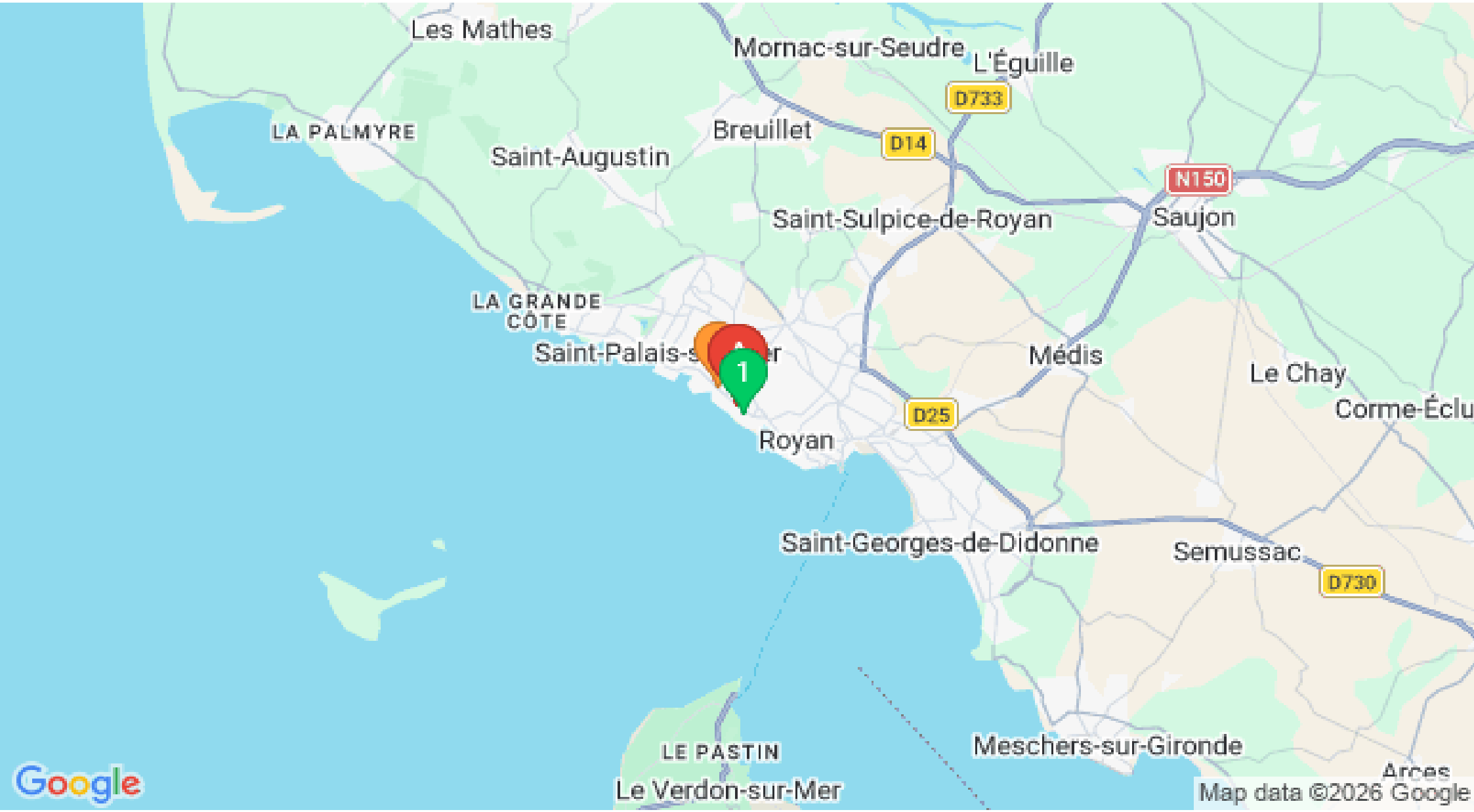



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations